Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

## DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE NEIVA

**CONTRATO DE OBRA No.** 058 DE 2025

**OBJETO:** Contratar el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la sede judicial del municipio de Palermo Departamento del Huila.

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | : DING CONSTRUCCIONES LTDA. | **LOCALIZACIÓN** | : PALACIO DE JUSTICIA DE PALERMO |
| **NIT** | : 900.464.414 | **FECHA INICIO** | : 22/12/2025 |
| **DIRECCIÓN** | : CALLE 1 SUR 4 - 67 | **PLAZO INICIAL** | : 31/12/2025 |
| **TELÉFONO** | : 3123096836 | **ADICIONAL EN PLAZO No. 1** | : 31/1/2026 |
| **SUPERVISIÓN** | : VALENTINA FIESCO HOYOS | **ADICIONAL EN PLAZO No. 2** | : 2/3/2026 |
| | | **PLAZO TOTAL** | : 2 MESES |
| | | **FECHA SUSPENSIÓN No.** | : N/A |
| | | **FECHA REINICIACIÓN No.** | : N/A |
| | | **FECHA TERMINACIÓN ACTUAL** | : 2/3/2026 |

**BALANCE DE OBRA No. 1** — **FECHA:** 13/2/2026

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1 | | | VALORES ACTUALIZADOS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | | **UN** | **CANT.** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **(-)** | **(+)** | **VALOR TOTAL** | **CONDICIONES ACTUALES** | |
| | | | | | | | | | **CANT.** | **VALOR ($)** |
| **1.0** | **PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES** | | | | **$ 12,301,560.00** | | | **-$ 2,204,944.00** | | **$ 10,096,615.00** |
| 1.1 | Cerramiento provisional. | ML | 76.00 | $ 16,517.00 | $ 1,255,292.00 | -38.00 | 0.00 | -$ 627,646.00 | 38.00 | $ 627,646.00 |
| 1.2 | Desmonte de puerta. (Incluye trasiego y disposición final) | UND | 2.00 | $ 37,698.00 | $ 75,396.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 75,396.00 |
| 1.3 | Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final) | M2 | 3.00 | $ 42,934.00 | $ 128,802.00 | -0.58 | 0.00 | -$ 24,902.00 | 2.42 | $ 103,900.00 |
| 1.4 | Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final) | UND | 3.00 | $ 42,086.00 | $ 126,258.00 | 0.00 | 3.00 | $ 126,258.00 | 6.00 | $ 252,516.00 |
| 1.5 | Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final) | ML | 25.70 | $ 8,148.00 | $ 209,404.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 25.70 | $ 209,404.00 |
| 1.6 | Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final) | UND | 1.00 | $ 17,290.00 | $ 17,290.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 17,290.00 |
| 1.7 | Demolición de pañetes. | M2 | 8.20 | $ 16,443.00 | $ 134,833.00 | 0.00 | 11.10 | $ 182,517.00 | 19.30 | $ 317,350.00 |
| 1.8 | Demolición de enchapes piso/muro | M2 | 16.60 | $ 33,844.00 | $ 561,810.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 16.60 | $ 561,810.00 |
| 1.9 | Demolición muros en bloque o ladrillo | M2 | 87.40 | $ 21,888.00 | $ 1,913,011.00 | -4.91 | 0.00 | -$ 107,470.00 | 82.49 | $ 1,805,541.00 |
| 1.10 | Desmonte de cubierta | M2 | 87.20 | $ 26,121.00 | $ 2,277,751.00 | -71.20 | 0.00 | -$ 1,859,815.00 | 16.00 | $ 417,936.00 |
| 1.11 | Demolicion de placa de espesor hasta 10cm. | M2 | 1.30 | $ 20,850.00 | $ 27,105.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 1.30 | $ 27,105.00 |
| 1.12 | Excavación manual sin clasificar todo factor. | M3 | 17.00 | $ 78,733.00 | $ 1,338,461.00 | -11.46 | 0.00 | -$ 902,280.00 | 5.54 | $ 436,181.00 |
| 1.13 | Relleno de Excavacion | M3 | 12.99 | $ 13,200.00 | $ 171,468.00 | -11.25 | 0.00 | -$ 148,500.00 | 1.74 | $ 22,968.00 |
| 1.14 | Desmonte de aparatos sanitarios. | UND | 1.00 | $ 68,981.00 | $ 68,981.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 68,981.00 |
| 1.15 | Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes. | M3 | 25.80 | $ 154,872.00 | $ 3,995,698.00 | 0.00 | 7.47 | $ 1,156,894.00 | 33.27 | $ 5,152,591.00 |
| **2.0** | **COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA** | | | | **$ 32,093,406.00** | | | **-$ 4,298,980.00** | | **$ 27,794,428.00** |
| 2.1 | Construcción Columna de 0.15x0.20. Incluye acero de refuerzo. Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero | ML | 38.40 | $ 166,566.00 | $ 6,396,134.00 | -3.45 | 0.00 | -$ 574,653.00 | 34.95 | $ 5,821,482.00 |
| 2.2 | Viga riostra en concreto de 3000 psi 0.20m x 0.30m. Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4. | ML | 38.00 | $ 169,008.00 | $ 6,422,304.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 38.00 | $ 6,422,304.00 |
| 2.3 | Viga aérea en concreto de 3000 psi 0.15m x 0.20m. Incluye acero de refuerzo Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4. | ML | 38.00 | $ 173,744.00 | $ 6,602,272.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 38.00 | $ 6,602,272.00 |
| 2.4 | Construcción de zapatas (.60x.60) e: 0.30m. Incluye parrilla en varilla de 1/2". | UND | 16.00 | $ 437,853.00 | $ 7,005,648.00 | -11.00 | 0.00 | -$ 4,816,383.00 | 5.00 | $ 2,189,265.00 |
| 2.5 | Construcción de muro en bloque #5 | M2 | 75.92 | $ 74,645.00 | $ 5,667,048.00 | 0.00 | 14.63 | $ 1,092,056.00 | 90.55 | $ 6,759,105.00 |
| **3.0** | **PAÑETES** | | | | **$ 7,855,357.00** | | | **-$ 549,898.00** | | **$ 7,305,459.00** |
| 3.1 | Pañete liso en mortero 1:3 impermeabilizado. (Incluye filos y dilataciones) | M2 | 19.30 | $ 48,602.00 | $ 938,019.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 19.30 | $ 938,019.00 |
| 3.2 | Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones) | M2 | 182.40 | $ 37,924.00 | $ 6,917,338.00 | -14.50 | 0.00 | -$ 549,898.00 | 167.90 | $ 6,367,440.00 |
| **4.0** | **CUBIERTA** | | | | **$ 14,718,119.00** | | | **-$ 11,140,761.00** | | **$ 3,577,358.00** |
| 4.1 | Suministro e instalación de correas metálica en tubo rectangular 8 x 4 cal. 18 | ML | 85.00 | $ 43,583.00 | $ 3,704,555.00 | -54.40 | 0.00 | -$ 2,370,915.00 | 30.60 | $ 1,333,640.00 |
| 4.2 | Suministro e instalación tubo OC 3" Galvanizado 3.6mm | ML | 5.30 | $ 51,503.00 | $ 272,966.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 5.30 | $ 272,966.00 |
| 4.3 | Suministro e instalación de Cubierta trapezoidal pre-pintada color azul, calibre. 28". L=variable | M2 | 87.20 | $ 123,172.00 | $ 10,740,598.00 | -71.20 | 0.00 | -$ 8,769,846.00 | 16.00 | $ 1,970,752.00 |
| **5.0** | **ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS** | | | | **$ 16,261,194.00** | | | **-$ 732,015.00** | | **$ 15,529,179.00** |
| 5.1 | Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones) | M2 | 19.30 | $ 25,930.00 | $ 500,449.00 | 0.00 | 1.40 | $ 36,302.00 | 20.70 | $ 536,751.00 |
| 5.2 | Pintura en koraza para intemperie . (Incluye equipos, filos y dilataciones) | M2 | 350.00 | $ 34,672.00 | $ 12,135,200.00 | -243.43 | 0.00 | -$ 8,440,205.00 | 106.57 | $ 3,694,995.00 |
| 5.3 | Suministro y aplicación de pasta acrilica y graniplast esgrafiado. | M2 | 80.30 | $ 45,150.00 | $ 3,625,545.00 | 0.00 | 169.92 | $ 7,671,888.00 | 250.22 | $ 11,297,433.00 |
| **6.0** | **CARPINTERIA** | | | | **$ 1,230,892.00** | | | **$ -** | | **$ 1,230,892.00** |
| 6.1 | Suministro e instalación de puerta de madera entamborada en RH. Inlcuye chapa. | UN | 2.00 | $ 615,446.00 | $ 1,230,892.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 1,230,892.00 |
| **7.0** | **ENCHAPES Y ACABADOS** | | | | **$ 1,484,920.00** | | | **$ -** | | **$ 1,484,920.00** |
| 7.1 | Sumministro e instalación de enchape en ceramica. | M2 | 16.60 | $ 89,453.00 | $ 1,484,920.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 16.60 | $ 1,484,920.00 |
| **8.0** | **ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS** | | | | **$ 6,224,399.00** | | | **-$ 2,223,873.00** | | **$ 4,000,526.00** |
| 8.1 | Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes. | M2 | 2.10 | $ 567,266.00 | $ 1,191,259.00 | 0.00 | 0.34 | $ 192,870.00 | 2.44 | $ 1,384,129.00 |
| 8.2 | Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio templado abatibles. Incluye herrajes. | M2 | 3.50 | $ 690,498.00 | $ 2,416,743.00 | -3.50 | 0.00 | -$ 2,416,743.00 | 0.00 | $ - |
| 8.3 | Suministro e instalación mueble en RH tipo cocina (bajo y alto). h=0,80 - 0,60m ancho=0,6. Incluye meson en policuarzo con | UN | 1.00 | $ 2,616,397.00 | $ 2,616,397.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 2,616,397.00 |
| **9.0** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **$ 2,038,702.00** | | | **-$ 885,067.00** | | **$ 1,153,635.00** |
| 9.1 | Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m) | UN | 1.00 | $ 92,130.00 | $ 92,130.00 | 0.00 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 92,130.00 |
| 9.2 | Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m) | UN | 3.00 | $ 93,634.00 | $ 280,902.00 | 0.00 | 3.00 | $ 280,902.00 | 6.00 | $ 561,804.00 |
| 9.3 | Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario). | UN | 10.00 | $ 166,567.00 | $ 1,665,670.00 | -7.00 | 0.00 | -$ 1,165,969.00 | 3.00 | $ 499,701.00 |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | **$ -** | | | **$ 22,035,538.00** | | **$ 22,035,537.00** |
| NP 1.1 | Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios) | UN | 0.00 | $ 97,292.75 | $ 0.00 | 0.00 | 2.00 | $ 194,586.00 | 2.00 | $ 194,585.50 |
| NP 1.2 | Suministro e instalación de alfajias en poliuretano con acabado en graniplast. | ML | 0.00 | $ 192,450.00 | $ 0.00 | 0.00 | 38.00 | $ 7,313,100.00 | 38.00 | $ 7,313,100.00 |
| NP 1.3 | Lámpara Panel LED Redondo 18w. (Suministro e instalación. Incluye marco de incrustar o sobreponer si es necesario). | UN | 0.00 | $ 122,635.00 | $ 0.00 | 0.00 | 3.00 | $ 367,905.00 | 3.00 | $ 367,905.00 |
| NP 1.4 | Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones) | M2 | 0.00 | $ 32,450.00 | $ 0.00 | 0.00 | 254.37 | $ 8,254,307.00 | 254.37 | $ 8,254,306.50 |
| NP 1.5 | Mantenimiento cubierta. | M2 | 0.00 | $ 22,714.00 | $ 0.00 | 0.00 | 260.00 | $ 5,905,640.00 | 260.00 | $ 5,905,640.00 |
| **CONDICIONES ORIGINALES** | | | | | | **MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA** | | | **CONDICIONES ACTUALES** | |
| | **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 94,208,549.00** | | | **$ -** | | **$ 94,208,549.00** |
| | **ADMINISTRACION** | | | **26.00%** | $ 24,494,222.74 | | | $ - | | $ 24,494,222.74 |
| | **IMPREVISTO** | | | **1.00%** | $ 942,085.49 | | | $ - | | $ 942,085.49 |
| | **UTILIDAD** | | | **5.00%** | $ 4,710,427.45 | | | $ - | | $ 4,710,427.45 |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | | | **19.00%** | $ 894,981.22 | | | $ - | | $ 894,981.22 |
| | **COSTO TOTAL** | | | | **$ 125,250,266.00** | | | **$ -** | | **$ 125,250,266.00** |

Elaboró:

Aprobó:

Firma del representante legal:
Nombres y apellidos: **DIEGO FERNANDO BUSTOS SANTANA**
Identificación: 12.280.329 LA PLATA

Firma de supervsion:
Nombres y apellidos: **VALENTINA FIESCO HOYOS**